

S T A N O V Y

Okresného stavebného bytového družstva Martin

Kozmonautov 35, 036 01 Martin

Účinnosť od 1.7.2016

O b s a h

Prvá časť	Základné ustanovenia	Čl. 1 – 2
Druhá časť	Predmet činnosti	Čl. 3
Tretia časť	Členstvo v družstve	Čl. 4 – 23
	Vznik členstva	Čl. 4
	Prechod a prevod členstva	Čl. 5
	Spoločné členstvo manželov	Čl. 6
	Splynutie členstva	Čl. 7
	Premena členstva	Čl. 8
	Rozdelenie členstva	Čl. 9
	Členské práva a povinnosti	Čl.10
	Majetková účasť člena v družstve	Čl.11
	Členský podiel na výstavbe družstevného bytu	Čl.12
	Prevod práv a povinností spojených s členstvom v družstve	Čl.13
	Prevod časti práv a povinností spojených s členstvom	Čl.14
	Zánik členstva	Čl.15
	Zánik členstva dohodou	Čl.16
	Zánik členstva vystúpením	Čl.17
	Zánik členstva smrťou člena	Čl.18
	Zánik členstva vylúčením	Čl.19
	Zánik členstva likvidáciou družstva	Čl.20
	Zánik spoločného členstva manželov	Čl.21
	Majetkové vypořádanie	Čl.22
	Členská evidencia	Čl.23
Štvrtá časť	Nájom družstevného bytu	Čl.24 – 35
	Vznik nájmu družstevného bytu	Čl.24
	Spoločný nájom družstevného bytu manželmi	Čl.25
	Práva a povinnosti člena – nájomcu bytu (nebytového priestoru)	Čl.26
	Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru)	Čl.27
	Podnájom družstevného bytu (časti bytu)	Čl.28
	Zánik nájmu družstevného bytu	Čl.29
	Zánik spoločného nájmu družstevného bytu manželom	Čl.30
	Výpoveď nájmu družstevného bytu	Čl.31
	Bytové náhrady	Čl.32
	Použitie bytu na iné účely ako na bývanie	Čl.33
	Nájom a podnájom nebytových priestorov	Čl.34 – 35
Piata časť	Orgány družstva	Čl.36 – 52
	Orgány družstva	Čl.36 – 45
	Zhromaždenie delegátov	Čl.46 – 49
	Predstavenstvo	Čl.50
	Kontrolná komisia	Čl.51
	Samospráva, členská schôdza samosprávy	Čl.52
Šiesta časť	Hospodárenie družstva	Čl.53 – 55
	Financovanie činnosti družstva	Čl.53
	Základné imanie	Čl.54
	Nedeliteľný fond družstva	Čl.55

Siedma časť	Zrušenie a likvidácia družstva	Čl.56 - 58
	Zrušenie a likvidácia družstva	Čl.56
	Zlúčenie, splynutie, rozdelenie družstva	Čl.57
	Zrušenie družstva	Čl.58
Osma časť	Spoločné ustanovenia	Čl.59 - 64
	Odvolanie člena proti rozhodnutiu predstavenstva	Čl.59
	Sťažnosti, oznámenia a podnety	Čl.60
	Doručovanie	Čl.61
	Počítanie času	Cl.62 - 63
	Zrušovacie ustanovenie a ustanovenie o účinnosti	Čl.64

S T A N O V Y
Okresného stavebného bytového družstva Martin

P R V Á Č A S Ť
Základné ustanovenia

Čl.1

- 1/ Družstvo prijalo názov: Okresné stavebné bytové družstvo Martin.
- 2/ Družstvo má sídlo: Kozmonautov 35, Martin.

Čl.2

- 1/ Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založeným za účelom podnikania alebo zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.
- 2/ Družstvo je právnickou osobou. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojím majetkom.

D R U H Á Č A S Ť
Predmet činnosti

Čl.3

Predmet činnosti

- 1/ Sprostredkovanie obchodu a obchodná činnosť (mimo koncesií).
- 2/ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- 3/ Správa bytového a nebytového fondu.
- 4/ Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

TRETIA ČASŤ
Členstvo v družstve

Čl.4

Vznik členstva

- 1/ Členmi družstva môžu byť fyzické a právnické osoby s trvalým pobytom alebo sídlom na území Slovenskej republiky.
- 2/ Členstvo vzniká dňom, keď predstavenstvo rozhodne o prijatí žiadateľa za člena na základe písomnej prihlášky. K prihláške musí byť pripojené potvrdenie o zaplatení zápisného vo výške 10,-€ a základného členského vkladu vo výške 3,32 €. Prihlášku môže podať len osoba spôsobilá na právne úkony.
- 3/ Predstavenstvo je povinné rozhodnúť o prihláške najneskôr na prvom zasadaní v mesiaci nasledujúcom po dni, kedy bola družstvu doručená. Toto rozhodnutie musí byť žiadateľovi doručené doporučeným listom.
- 4/ Družstvo vráti základný členský vklad žiadateľovi, ktorého neprijalo za člena do tridsiatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neprijatí za člena družstva.

Čl.5

Prechod a prevod členstva

- 1/ Smrťou člena prechádza jeho členstvo v družstve na dediča členských práv a povinností.
- 2/ Člen môže previesť svoje práva a povinnosti spojené s členstvom v družstve alebo ich časť len na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá spĺňa podmienky vzniku členstva podľa čl.4, spôsobom určeným zákonom.
- 3/ Prevodom vlastníctva bytu prechádza členstvo v družstve na nadobúdateľa, ak sa strany nedohodnú inak. Dohoda o prevode členstva musí byť predložená družstvu najneskôr v deň registrácie nového vlastníka ako užívateľa bytu.

Čl.6

Spoločné členstvo manželov

- 1/ Ak vznikne len jednému z manželov za trvania manželstva právo na uzavretie zmluvy o nájme družstevného bytu (nebytového priestoru) alebo prejde na neho členstvo a nájom bytu (nebytového priestoru), podľa čl.5 vznikne so spoločným nájomom bytu aj spoločné členstvo manželov v družstve. Z tohoto členstva sú obaja manželia oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne.
- 2/ Spoločné členstvo manželov nevznikne, ak manželia spolu trvale nežijú.
- 3/ Vznikom spoločného členstva manželov nezaniká to individuálne členstvo ktoréhokoľvek z nich, ktoré sa nepremenilo na ich spoločné členstvo.
- 4/ Existencia spoločného členstva manželov nevylučuje vznik individuálneho členstva ktoréhokoľvek z nich v družstve.

Čl.7

Splynutie členstva

- 1/ Ak člen získa v družstve ďalšie členstvo, napr. z dôvodu dedenia, prevodom členských práv a povinností, zlúčením družstiev a prevodu časti majetku, vyzve družstvo člena, aby vykonal dispozíciu s členstvom podľa čl.13. Výška členského vkladu môže byť u jednotlivých členov rozdielna, nikdy však nemôže byť nižšia ako základný členský vklad. Ak člen nevykoná takúto dispozíciu do troch mesiacov od výzvy družstva, splynie takto získané členstvo s členstvom pôvodným v členstvo jediné.
- 2/ Z dôvodov uvedených v ods.1/ splynú navzájom aj spoločné členstvá manželov. Vznikom spoločného členstva manželov nesplynie to individuálne členstvo ktoréhokoľvek z nich, ktoré sa nepremenilo na ich spoločné členstvo.
- 3/ Pri splynutí členstiev podľa ods.1/ a 2/ platí dĺžka najstaršieho členstva. Členské práva a povinnosti z takto splynutého členstva zostávajú členovi zachované.

Čl.8

Premena členstva

- K premene členstva dochádza v týchto prípadoch:
- a/ spoločné členstvo manželov sa mení na individuálne členstvo jedného z bývalých manželov alebo na individuálne členstvo každého z nich v prípade uvedenom v čl.21 ods. 2/ a 3/,
 - b/ individuálne členstvo nájomcu družstevného bytu (nebytového priestoru) sa prevodom členských práv a povinností na jedného z manželov za trvania manželstva mení na spoločné členstvo manželov.

Čl.9 Rozdelenie členstva

1/ K rozdeleniu členstva dochádza v prípadoch rozdelenia družstva alebo prevodu časti jeho majetku, ak členovi alebo manželom - spoločným členom, zostane aj v dôsledku rozdelenia družstva alebo prevodu časti jeho majetku v družstvách majetková účasť na výstavbe bytu (bytov) alebo nebytového priestoru.

Čl.10 Členské práva a povinnosti

1/ Člen družstva má právo najmä:

- a/ vyžiadať si riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a strát k nahliadnutiu,
- b/ zúčastňovať sa osobne členskej schôdze samosprávy, byť volený za delegáta na zhromaždenie delegátov,
- c/ byť volený do orgánov družstva, ak má plnú spôsobilosť na právne úkony,
- d/ predkladať návrhy na zlepšenie činnosti družstva, obracať sa s podnetmi, pripomienkami alebo sťažnosťami týkajúcimi sa činnosti družstva na orgány družstva a byť o ich vybavení informovaný,
- e/ na uzavretie zmluvy o nájme družstevného bytu (nebytového priestoru) na základe prevodu členských práv a povinností alebo ich časti,
- f/ podieľať sa na zisku družstva podľa rozhodnutia zhromaždenia delegátov.

2/ Člen družstva je povinný najmä:

- a/ dodržiavať Stanovy a plniť uznesenia orgánov družstva, vydané v súlade so zákonom a Stanovami,
- b/ zaplatiť základný členský vklad v určenej výške a lehote,
- c/ chrániť družstevný majetok, dodržiavať domový poriadok, prevádzkový poriadok nebytových priestorov, predpisy o požiarnej ochrane a riadne užívať a udržiavať byt (nebytový priestor), ako aj spoločné priestory a zariadenia domu a riadne používať plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru),
- d/ hradiť všetky opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu,
- e/ podieľať sa na strate družstva podľa rozhodnutia zhromaždenia delegátov.

Čl.11 Majetková účasť člena v družstve

1/ Majetkovú účasť člena v družstve tvorí základný členský vklad a podiel na čistom obchodnom imaní. Družstvo nesmie vyplácať svojim členom úroky z členských vkladov, ak zákon neustanovuje inak.

2/ Podiel na čistom obchodnom imaní sa každoročne stanovuje v riadnej individuálnej účtovnej závierke a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierke. Zhromaždenie delegátov môže rozhodnúť o zvýšení základného imania družstva do určitej výšky z čistého zisku.

3/ Vyrovnací podiel za príslušný rok sa vypočíta nasledovne:

- a/ pre každý byt sa vynásobí počet m² úžitkovej plochy bytu dobou trvania členstva viazanou na daný byt,
- b/ takto získané hodnoty sa sčítajú za všetky byty členov družstva,
- c/ z čistého obchodného imania družstva zo schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky za príslušný rok sa:

- 1. odpočíta hodnota bytových domov a prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky na nebytové priestory OSBD Martin v zmysle zák.č. 182/1993Z.z. (§ 27 ods.4) a finančné prostriedky nedeliteľného fondu,
- 2. po odpočítaní podľa bodu 1. sa získa upravené čisté obchodné imanie,

d/ upravené čisté obchodné imanie zo schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky za príslušný rok sa vydeli hodnotou získanou výpočtom podľa bodu b/ tohto článku. Vypočítaný podiel predstavuje upravené čisté obchodné imanie, pripadajúce za jeden m² úžitkovej plochy bytu a rok trvania členstva v družstve viazaného na daný byt, e/ pre každého člena družstva sa v prípade zániku jeho členstva v príslušnom roku vypočíta jeho podiel na upravenom čistom obchodnom imaní družstva podľa bodu d/ vynásobením m² úžitkovej plochy jeho bytu a počtom rokov jeho členstva v družstve, f/ takto vypočítaný podiel na upravenom čistom obchodnom imaní predstavuje vyrovnací podiel člena družstva v príslušnom roku.

Čl.12

Členský podiel na výstavbe družstevného bytu

1/ Členský podiel na výstavbe družstevného bytu predstavuje majetkovú účasť člena na nákladoch družstevnej výstavby bytu (nebytového priestoru). Členský podiel na výstavbe družstevného bytu je tá časť nákladov výstavby, ktorá nie je krytá štátnou účasťou a úverom poskytnutým podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2/ Členský podiel na výstavbe družstevného bytu sa každoročne zvyšuje o členom splatený investičný úver.

Čl.13

Prevod práv a povinností spojených s členstvom v družstve

1/ Prevod práv a povinností spojených s členstvom v družstve na základe dohody nepodlieha súhlasu predstavenstva. Členské práva a povinnosti spojené s členstvom prechádzajú na nadobúdateľa vo vzťahu k družstvu predložením Zmluvy o prevode členstva príslušnému družstvu alebo neskorším dňom uvedeným v tejto zmluve. Tie isté účinky ako predloženie zmluvy o prevode členstva nastávajú, len čo družstvo dostane písomné oznámenie doterajšieho člena o prevode členstva a písomný súhlas nadobúdateľa členstva.

2/ Prevod práv a povinností spojených s členstvom v družstve sa spravidla robí na predpísanom tlačive, na ktorom družstvo vyčísli zostatkovú hodnotu členského podielu na výstavbe družstevného bytu, členom splatenú časť investičného úveru, výšku úhrad nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a stav pohľadávok. Účastníkmi Zmluvy o prevode práv a povinností spojených s členstvom sú prevodca a nadobúdateľ súčasne. Úkon je spoplatnený v zmysle Sadzobníka poplatkov. Nadobúdateľ dostane po podpísaní Zmluvy o prevode práv a povinností spojených s členstvom Nájomnú zmluvu na byt (nebytový priestor).

3/ Zánikom členstva v dôsledku prevodu práv a povinností spojených s členstvom alebo výmeny bytu, nevzniká doterajšiemu členovi voči družstvu nárok na vyrovnací podiel podľa čl.22. Vzájomné nároky si účastníci prevodu usporiadajú medzi sebou.

Čl.14

Prevod časti práv a povinností spojených s členstvom

1/ Člen môže previesť časť práv a povinností spojených s členstvom za podmienok uvedených v čl.13 na iného člena toho istého družstva v prípadoch:

a/ keď člen - nájomca družstevného bytu (nebytového priestoru) z dôvodu dedenia, prevodu práv a povinností spojených s členstvom, zlúčenia družstiev alebo prevodu časti majetku družstva získal právo na nájom bytu (nebytového priestoru) a jeho členstvá už splynuli podľa čl.7 ods.1/,

b/ keď člen - nájomca družstevného bytu a nebytového priestoru prevádza časť práv a povinností spojených s členstvom v družstve týkajúce sa buď bytu alebo nebytového priestoru.

Čl.15

Zánik členstva

Členstvo v družstve zaniká:

- a/ dohodou,
- b/ vystúpením,
- c/ smrťou člena, pokiaľ jeho členstvo neprejde na dediča,
- d/ vylúčením,
- e/ zánikom družstva likvidáciou,
- f/ vyhlásením konkurzu na majetok člena,
- g/ zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena.

Čl.16

Zánik členstva dohodou

- 1/ Ak sa družstvo a člen dohodnú na zániku členstva, členstvo zaniká dohodnutým dňom, spravidla k poslednému dňu mesiaca v ktorom sa uzatvára dohoda.
- 2/ Dohodu o zániku členstva uzatvárajú družstvo a člen písomne. Jedno vyhotovenie dohody o skončení členstva vydá družstvo členovi.

Čl.17

Zánik členstva vystúpením

- 1/ Člen môže z družstva vystúpiť. Členstvo zaniká prvým dňom nasledujúcim po uplynulom kalendárnom mesiaci, v ktorom sa družstvo o vystúpení dozvedelo. Za písomné oznámenie člena o vystúpení sa považuje aj výpoveď Zmluvy o výkone správy schválená uznesením na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 182/93 Z.z. V tomto prípade členstvo zaniká súčasne so zánikom Zmluvy o výkone správy bytu.
- 2/ Člen, ktorý nesúhlasí s prevodom svojich členských práv a povinností na právneho nástupcu družstva, môže z družstva vystúpiť ku dňu, kedy k tomuto prevodu má dôjsť, ak to oznámi predstavenstvu do jedného týždňa po uznesení najvyššieho orgánu družstva. Nárok na vyrovnací podiel je povinný uhradiť členovi, ktorý z družstva vystúpil, právny nástupca družstva do jedného mesiaca odo dňa, kedy na neho prešlo imanie družstva.

Čl.18

Zánik členstva smrťou člena

- 1/ Ak zomrie člen a nejde o spoločné členstvo manželov, prechádza dňom jeho smrti členstvo v družstve na dediča, ktorému pripadol základný členský vklad alebo členský podiel na výstavbe družstevného bytu zvýšený o členom splatený investičný úver. S prechodom členstva prechádza na dediča aj nájom družstevného bytu (nebytového priestoru), prípadne právo na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme družstevného bytu (nebytového priestoru). Ak neprešlo členstvo na dediča, zaniká smrťou člena.
- 2/ Členským podielom na výstavbe družstevného bytu sa pre účely dedičstva rozumie zostatková hodnota členského podielu na výstavbe družstevného bytu a hodnota inej majetkovej účasti poručiteľa na nákladoch výstavby družstevného bytu.

Čl.19

Zánik členstva vylúčením

- 1/ Predstavenstvo môže rozhodnúť o vylúčení člena :
 - a/ ak závažným spôsobom alebo opätovne a napriek výstrahe porušuje svoje členské povinnosti určené zákonom alebo Stanovami,

b/ ak bol právoplatne odsúdený pre úmyselný trestný čin, ktorý spáchal proti družstvu, jeho majetku alebo členom družstva.

2/ V rozhodnutí o vylúčení člena z družstva musí byť uvedený dôvod podľa ods.1/, ktorý sa nemôže dodatočne meniť, členstvo zaniká dňom, keď bolo doručené rozhodnutie predstavenstva o vylúčení členovi.

3/ Ak člen nesúhlasí s rozhodnutím predstavenstva o vylúčení, môže do 15 dní od doručenia písomného rozhodnutia podať odvolanie na zhromaždenie delegátov. Odvolanie má odkladný účinok.

4/ V prípade prerokovania vylúčenia člena na zhromaždení delegátov musí byť tento na zhromaždenie delegátov pozvaný doporučeným listom, doručeným do vlastných rúk v termíne najneskôr 8 dní pred konaním zhromaždenia delegátov. Predstavenstvo je povinné spolu s pozvánkou na zhromaždenie delegátov zaslať delegátom písomné zdôvodnenie jeho vylúčenia a písomné odvolanie vylučovaného člena. Predstavenstvo ako aj vylučovaný člen má právo vystúpiť na zhromaždení delegátov s obhajobou svojich stanovísk v trvaní najviac 20 minút. Právo prítomnosti môže člen preniesť na inú osobu (táto sa musí preukázať overeným splnomocnením) alebo môže od neho odstúpiť.

5/ Súd na návrh člena, ktorého sa rozhodnutie týka, vyhlási rozhodnutie zhromaždenia delegátov o vylúčení za neplatné, ak je v rozpore s právnymi predpismi alebo Stanovami.

Čl.20

Zánik členstva likvidáciou družstva

1/ Členstvo zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidácie dňom výmazu družstva z Obchodného registra.

Čl.21

Zánik spoločného členstva manželov

1/ Spoločné členstvo manželov v družstve zaniká:

a/ smrťou jedného z manželov,

b/ dohodou rozvedených manželov,

c/ rozhodnutím súdu o zrušení práva spoločného nájmu bytu (nebytového priestoru) rozvedenými manželmi.

2/ Ak zanikne spoločné členstvo manželov v družstve smrťou jedného z nich, zostáva členom družstva a nájomcom družstevného bytu (nebytového priestoru) pozostalý manžel. Po rozvode manželstva zostáva členom družstva a nájomcom bytu (nebytového priestoru) ten z rozvedených manželov, ktorý bol určený dohodou rozvedených manželov alebo rozhodnutím súdu.

3/ Ak sa po rozvode manželstva rozvedení manželia - spoloční členovia družstva, ktorí užívajú spoločne družstevný byt a nebytový priestor dohodnú, že jeden z nich bude ako člen družstva užívať družstevný byt a druhý nebytový priestor alebo ak tak rozhodne súd, zaniká spoločné členstvo manželov jeho premenou na individuálne členstvá každého z nich dňom uzavretia dohody alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu, to isté platí, ak sa tak dohodnú alebo rozhodne súd pri užívaní dvoch bytov.

4/ Spoločné členstvo manželov v družstve zaniká aj prevodom ich členských práv a povinností, písomnou dohodou s družstvom, vystúpením, vylúčením a zánikom družstva po ukončení likvidácie.

Čl.22

Majetkové vypořádanie

1/ Zánikom členstva podľa čl.15 vzniká bývalému členovi (spoločným členom) alebo jeho dedičom nárok na vyrovnací podiel, ktorý sa určuje v súlade s § 233 Obchodného zákonníka s prihliadnutím na čl.11 týchto Stanov.

2/ Pri výplate vyrovnacieho podielu započíta družstvo svoje zročné pohľadávky voči bývalému členovi.

Čl.23

Členská evidencia

1/ Družstvo vedie zoznam všetkých svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a bydlisko fyzickej osoby alebo názov a sídlo právnickej osoby. Vedie evidenciu všetkých členských vkladov. V zozname sa bez zbytočného odkladu vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností. Predstavenstvo umožní každému, kto preukáže právny záujem, aby do zoznamu nahliadol. Člen družstva má právo do zoznamu nahliadať a žiadať vydanie potvrdenia o svojom členstve a obsahu zápisu v zozname.

Š T V R T Á Č A S Ť

Nájom družstevného bytu (nebytového priestoru)

Čl.24

Vznik nájmu družstevného bytu

1/ Nájom družstevného bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorou družstvo (prenajímateľ) prenecháva svojmu členovi (nájomcovi) do užívania družstevný byt. Nájom družstevného bytu sa uzatvára na dobu neurčitú.

2/ Členovi vznikne právo na uzavretie nájomnej zmluvy prevodom práv a povinností spojených s členstvom podľa čl.13 alebo prevodom časti členských práv a povinností podľa čl.14.

3/ Nájomná zmluva musí obsahovať označenie predmetu a rozsah užívania, výšku nájomného a výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Čl.25

Spoločný nájom družstevného bytu manželmi

1/ Ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stane nájomcom bytu, vznikne spoločný nájom bytu manželmi.

2/ Ak sa niektorý z manželov stal nájomcom bytu pred uzavretím manželstva, vznikne obom manželom spoločný nájom bytu uzavretím manželstva.

3/ Ustanovenie ods. 2/ platí aj v prípade ak vzniklo pred uzavretím manželstva len niektorému z manželov právo na uzavretie zmluvy o nájme bytu.

4/ Ustanovenia ods. 1/ a 2/ sú neplatné, ak manželia trvale spolu nežijú.

5/ Bežné záležitosti, ktoré sa týkajú spoločného nájmu družstevného bytu manželmi, môže vybavovať každý z manželov. V ostatných prípadoch je potrebný súhlas obidvoch manželov, inak je právny úkon neplatný. Z právnych úkonov, ktoré sa týkajú spoločného nájmu družstevného bytu, sú obidvaja manželia oprávnení spoločne a nerozdielne.

Čl.26

Práva a povinnosti člena-nájomcu bytu (nebytového priestoru)

1/ S členom-nájomcom a s manželmi-spoločnými nájomcami, môžu na základe jeho (ich) práva v byte bývať jeho (ich) príbuzní v priamom rade, ako aj osoby, ktoré žijú s členom-nájomcom v spoločnej domácnosti. Počet týchto osôb a jeho zmenu je člen-nájomca povinný oznámiť družstvu do 15 dní od zmeny počtu užívateľov bytu.

2/ Člen-nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

3/ Člen-nájomca má právo, aby mu družstvo zabezpečilo plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním bytu.

4/ Ak družstvo nespĺní svoju povinnosť odstrániť závady, ktoré bránia riadnemu užívaniu alebo ktorými je výkon práva člena-nájomcu ohrozený, má tento právo po predchádzajúcom upozornení družstva závady odstrániť v nevyhnutnej miere a

požadovať od družstva náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí uplatniť na družstve bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.

5/ Ak sa člen-nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a obvyklej údržby bytu, družstvo má právo urobiť tak po predchádzajúcom upozornení člena na jeho náklady samo.

6/ Člen-nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

7/ Člen-nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným členom-nájomcom výkon ich práv.

8/ Člen-nájomca je povinný oznámiť družstvu bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať družstvo. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá člen-nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas družstvu neoznámili. Člen-nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci.

9/ Člen-nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má družstvo právo po predchádzajúcom upozornení člena-nájomcu, závady a poškodenia odstrániť a požadovať od neho náhradu.

10/ Člen-nájomca nesmie bez súhlasu predstavenstva vykonávať stavebné úpravy a ani inú podstatnú zmenu v byte a v spoločných priestoroch.

11/ Člen-nájomca je povinný po predchádzajúcom upozornení sprístupniť byt vo vhodnom dennom čase povereným zástupcom družstva k prehliadnutiu jeho stavu a odpisovaniu meračov spotreby vody a tepla.

12/ Družstvo je oprávnené vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte len so súhlasom člena-nájomcu družstevného bytu. Ak vykonáva družstvo takéto úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy je povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

13/ Člen-nájomca je povinný sprístupniť byt na realizáciu prác pri obnove a rekonštrukcii domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ak sú tieto odsúhlasené schôdzou vlastníkov v zmysle zákona 182/93 Z.z. a družstvo je takýmto uznesením viazané. Ak člen-nájomca nesprístupní byt za týmto účelom, zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti.

Čl.27

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru)

1/ Člen-nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru) alebo zálohy na ne.

2/ Záloha na nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru) sa platí mesačne vopred a to do posledného dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí. Zaplatením sa rozumie pripísanie platby na účet družstva-prenajímateľa v zmysle predpisu mesačného nájomného a zálohových úhrad za užívanie bytu (nebytového priestoru).

3/ Ak člen-nájomca nezaplatí zálohu na nájomné a zálohu na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru) včas, je povinný zaplatiť družstvu poplatok z omeškania.

4/ Rozdiel medzi zálohou na úhrady poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru) a skutočnými nákladmi vynaloženými na poskytnuté plnenia v priebehu kalendárneho roka vyúčtuje družstvo členovi-nájomcovi najneskôr do troch mesiacov potom ako bude družstvu oznámená výška nákladov.

5/ Vyúčtovaním zistený preplatok podľa ods.4/ uhradí družstvo členovi-nájomcovi najneskôr do 30 dní po doručení vyúčtovania, resp. opravného vyúčtovania ak presahuje sumu 3,-€. V tej istej lehote je člen-nájomca povinný uhradiť družstvu vyúčtovaním zistený nedoplatok.

6/ Vyúčtovanie je možné reklamovať v rámci reklamačnej doby vyúčtovania nákladov za plnenia a iné činnosti súvisiace s užívaním bytu (nebytového priestoru), ktorá plynie 15 kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania.

7/ V prípade podania reklamácie proti vyúčtovaniu v stanovenej lehote, má toto podanie odkladný účinok. Podaním reklamácie začína lehota na zaplatenie plynúť dňom vybavenia reklamácie.

Čl.28

Podnájom družstevného bytu (časti bytu)

1/ Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určenú v zmluve o podnájme len s písomným súhlasom družstva. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za porušenie povinnosti podľa par.711 ods.1 písm.d Občianskeho zákonníka. Zmluva o podnájme upravuje podmienky skončenia podnájmu, najmä možnosť dať výpoveď zo strany družstva, ak sa nedohodlo inak, platí, že podnájom možno vypovedať bez uvedenia dôvodov v lehote podľa par.710 ods.3 Občianskeho zákonníka.

2/ Ak člen družstva-nájomca družstevného bytu nemôže zo závažných dôvodov po dlhšiu dobu byt užívať a ak družstvo nesúhlasí bez závažných dôvodov s tým, aby prenajatý byt alebo jeho časť nájomca družstevného bytu prenechal inému do podnájmu, môže súd na návrh nájomcu družstevného bytu rozhodnutím nahradiť prejav vôle družstva.

3/ Ak bol podnájom dojednaný na určitú dobu, skončí sa tiež uplynutím tejto doby.

4/ Po skončení podnájmu podnájomník nemá právo na náhradný podnájom.

Čl.29

Zánik nájmu družstevného bytu

Nájom družstevného bytu zaniká:

a/ zánikom členstva nájomcu družstevného bytu podľa čl.15,

b/ písomnou dohodou medzi družstvom a členom-nájomcom družstevného bytu dňom určeným v dohode,

c/ písomnou výpoveďou.

Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. Prenajímateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehotu. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu bytu sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (§ 710 ods.3 Občianskeho zákonníka). Ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods.1 písm.d Občianskeho zákonníka, že nájomca nezaplatil nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.

Čl.30

Zánik spoločného nájmu družstevného bytu manželom

Právo spoločného nájmu družstevného bytu manželmi zanikne:

a/ rozvodom manželstva v prípade, že nevzniklo spoločné členstvo manželov v družstve,

b/ dohodou rozvedených manželov - spoločných členov družstva, prípadne rozhodnutím súdu o zrušení spoločného nájmu družstevného bytu,

c/ smrťou jedného z manželov,

d/ zánikom nájmu družstevného bytu podľa čl.29,

e/ ak nevzniklo spoločné členstvo manželov v družstve, právo užívať družstevný byt po rozvode manželstva má ten z manželov, ktorý je členom družstva,

f/ ak vzniklo manželom spoločné členstvo v družstve, zostáva členom družstva a právo užívať družstevný byt tomu z rozvedených manželov, ktorý bol určený dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, rozhodne na návrh jedného z nich súd o zrušení spoločného nájmu družstevného bytu manželmi a o tom, kto z nich bude ako člen družstva ďalej nájomcom bytu,

g/ ak zomrie manžel a manželka neboli spoločnými členmi družstva, prechádza členstvo v družstve a nájom družstevného bytu na dediča, ktorému pripadol členský podiel. Ak zomrie manžel a manželka boli spoločnými členmi družstva, zostáva členom družstva a jediným nájomcom družstevného bytu pozostalý manžel.

Čl.31

Výpoveď nájmu družstevného bytu

1/ Predstavenstvo družstva môže vypovedať nájom členovi družstva - nájomcovi družstevného bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 písm. c) d) e) g) Občianskeho zákonníka.

2/ Ak nájomca-člen družstva, ktorý je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov pred uplynutím ochrannej lehoty (§ 710 ods.4 Občianskeho zákonníka) zaplatí družstvu dlžné nájomné alebo sa písomne dohodne s družstvom o spôsobe jeho úhrady, rozumie sa tým, že dôvod výpovede nájmu zanikol.

3/ Neplatnosť výpovede môže nájomca uplatniť na súde do troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede. Účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu bytu (§ 711 ods.6 Občianskeho zákonníka).

Čl.32

Bytové náhrady

1/ Bytovými náhradami sú náhradný byt, náhradné ubytovanie a prístrešie.

2/ Náhradným bytom je byt, ktorý svojou veľkosťou a vybavením zabezpečuje ľudsky dôstojné bývanie nájomcu družstevného bytu a členov jeho domácnosti.

3/ Náhradným ubytovaním je byt s jednou obytnou miestnosťou alebo obytná miestnosť v slobodárni, ubytovni alebo v iných zariadeniach určených na trvalé bývanie alebo podnájom v zariadenej alebo nezariadenej časti bytu u iného nájomcu. Byt alebo obytnú miestnosť môžu užívať viacerí nájomcovia.

4/ Prístreším je prechodné ubytovanie, najmä v spoločnej nocľahárni alebo v iných zariadeniach na to určených a priestor na uskladnenie bytového zariadenia a ostatných vecí domácej a osobnej potreby.

5/ Ak sa nájomný pomer skončil z dôvodu podľa § 711 ods.1 písm.c) Občianskeho zákonníka nájomca-člen družstva nemá právo na bytovú náhradu. Ak sa nájomný pomer skončil z dôvodu podľa § 711 ods.1 písm. c) Občianskeho zákonníka a ide o dôvod hodný osobitného zreteľa má nájomca právo na prístrešie.

6/ Ak sa nájomný pomer skončil z dôvodu podľa § 711 ods.1 písm. d) Obč.zák. nájomcovi, ktorý preukáže, že je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, nájomca má právo len na náhradné ubytovanie. V iných prípadoch skončenia nájomného pomeru z dôvodu podľa § 711 ods.1 písm.d) Občianskeho zákonníka nájomca nemá právo na bytovú náhradu, ak ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, má nájomca právo na prístrešie (§ 712a ods.3 Občianskeho zákonníka).

7/ Ak nájomný pomer skončil z dôvodov uvedených v odseku 3 § 712a Obč.zák. nájomcovi, ktorý sa stará o maloleté dieťa alebo o bezvládnú osobu, ktorí sú členmi jeho domácnosti a ak to pomery prenajímateľa umožňujú, poskytne sa mu namiesto náhradného ubytovania náhradný byt. Náhradný byt môže mať horšiu kvalitu a menšiu obytnú plochu ako má byt, ktorý má nájomca vypratať. Náhradný byt mu možno poskytnúť aj mimo obce, v ktorej sa nachádza ním vypratávaný byt. Vzdialenosť náhradného bytu musí však umožniť dennú dochádzku do práce (§ 712a ods.4 Občianskeho zákonníka).

8/ Ak nájomný pomer skončil opätovne z dôvodu podľa § 711 ods.1 písm.d) Obč.zák. nájomcovi, ktorý preukáže, že je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, poskytne sa nájomcovi namiesto náhradného bytu alebo náhradného ubytovania iba prístrešie (§ 712a ods.5 Občianskeho zákonníka).

9/ Ak sa nájomný pomer skončil z dôvodu podľa § 711 ods.1 písm.g) Obč.zák., nájomca nemá právo na bytovú náhradu (§ 712a ods.6 Občianskeho zákonníka).

10/ Ak ide o prípady podľa § 705 ods.2 prvej vety Občianskeho zákonníka, stačí

rozvedenému manželovi, ktorý je povinný byt vypratať, poskytnúť náhradné ubytovanie, súd však z dôvodov hodných osobitného zreteľa môže rozhodnúť, že rozvedený manžel má právo na náhradý byt (§ 712a ods.7 Občianskeho zákonníka).

11/ Ak ide o prípady podľa § 705 ods.1 a 2 druhej vety Obč.zák. môže súd, ak sú na to dôvody osobitného zreteľa, rozhodnúť, že rozvedený manžel má právo len na náhradné ubytovanie alebo prístrešie (§ 712a ods.8 Občianskeho zákonníka).

12/ Pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas nemá nájomca právo na bytovú náhradu. Osobitný zákon môže ustanoviť, kedy aj v týchto prípadoch má nájomca právo na bytovú náhradu (§ 712a ods.9 Občianskeho zákonníka).

13/ Ak Obč. zákonník neustanovuje inak, nájomca nie je povinný vysťahovať sa z bytu a byt vypratať, kým nie je pre neho zabezpečená zodpovedajúca bytová náhrada. Spoloční nájomcovia majú právo len na jednu bytovú náhradu.

14/ Nájomca, ktorý má byt vypratať je povinný uzavrieť zmluvu o bytovej náhrade do 30 dní od doručenia písomného vyhlásenia o zabezpečení bytovej náhrady. Ak nájomnú zmluvu bezdôvodne neuzavrie, jeho nárok na bytovú náhradu zanikne.

15/ Zabezpečením bytovej náhrady je pre účely týchto Stanov predloženie písomného vyhlásenia osoby (fyzickej alebo právnickej), ktorá poskytne náhradný byt alebo náhradné ubytovanie o tom, že uzavrie zmluvu o nájme alebo podnájme bytu s osobou, ktorá má vypratať byt.

Čl.33

Použitie bytu na iné účely ako na bývanie

1/ Časť bytu môže člen-nájomca družstevného bytu alebo členovia jeho domácnosti dočasne používať na iné účely ako na bývanie len so súhlasom predstavenstva družstva.

2/ Ak družstvo zistí, že člen-nájomca družstevného bytu využíva byt na iné účely ako na bývanie, môže mu predstavenstvo vypovedať nájom bytu v zmysle § 711 ods.1 písm.g) Občianskeho zákonníka.

Čl.34

Nájom a podnájom nebytových priestorov

1/ O nájme nebytových priestorov financovaných z prostriedkov členov platia primerane ustanovenia o nájme bytov.

2/ Nájom a podnájom nebytových priestorov postavených bez finančnej účasti členov upravuje osobitný predpis.

Čl.35

1/ Zmluvy alebo dohody uzatvárané členom družstva v zmysle týchto Stanov s inými fyzickými osobami (čl.13,14,28) musia byť opatrené overenými podpismi zúčastnených strán. To isté platí aj o podpísaní písomného oznámenia o prevode práv a povinností spojených s členstvom v družstve a písomného súhlasu nadobúdateľa členstva (čl.5 ods.3/ a čl.13).

P I A T A Č A S Ť

Orgány družstva

Čl.36

Orgány družstva sú:

- a/ zhromaždenie delegátov - najvyšší orgán,
- b/ predstavenstvo,
- c/ kontrolná komisia,
- d/ členská schôdza samosprávy.

Čl.37

- 1/ Pravidlá rokovania, rozhodovania, voľby a ustanovenia jednotlivých orgánov družstva sú uvedené v Rokovacom poriadku, ktorý schvaľuje zhromaždenie delegátov.
- 2/ Do orgánov družstva môžu byť volení len členovia družstva starší ako 18 rokov, ktorí majú spôsobilosť na právne úkony.

Čl.38

- 1/ Orgány družstva môžu rokovať len o záležitostiach, ktoré podľa zákonov a Stanov družstva spadajú do ich pôsobnosti.
- 2/ Orgány družstva rozhodujú na základe riadneho zvolania všetkých členov orgánov.
- 3/ Orgány družstva sú spôsobilé uznávať sa, len ak je prítomná nadpolovičná väčšina ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných.

Čl.39

- 1/ Funkčné obdobie predstavenstva a kontrolnej komisie je štyri roky.
- 2/ Členovia, ktorí boli zvolení členskými schôdzami ako delegáti na zhromaždenie delegátov sú zvolení na obdobie štyroch rokov.

Čl.40

- 1/ Členovia orgánov družstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a Stanovy. Ak pri výkone funkcie spôsobia družstvu škodu, zodpovedajú za ňu v rozsahu stanovenom v zákone.
- 2/ Nároky družstva zo zodpovednosti členov orgánov družstva za škodu uplatňuje predstavenstvo. Voči členovi predstavenstva uplatňuje nároky družstva kontrolná komisia prostredníctvom ňou určeného člena.
- 3/ Tieto nároky družstva sa môžu uplatniť na súde len s predchádzajúcim súhlasom zhromaždenia delegátov. Zhromaždenie delegátov môže schváliť aj pokonávku v tejto veci.

Čl.41

- 1/ Ak neplní člen predstavenstva alebo kontrolnej komisie riadne svoju funkciu, môže ho pred uplynutím funkčného obdobia odvolať orgán, ktorý ho zvolil a povelat dňom účinnosti odvolania náhradníka podľa stanoveného poradia.
- 2/ Člen družstva, ktorý je do funkcie zvolený, môže z funkcie odstúpiť, je však povinný oznámiť to orgánu, ktorého je členom. Jeho funkcia sa skončí dňom, keď odstúpenie prerokoval orgán, ktorého je členom. Príslušný orgán musí prerokovať odstúpenie na svojom najbližšom zasadaní po tom, čo sa o odstúpení dozvedel, najneskôr však do troch mesiacov. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa odstúpenie pokladá za prerokované.
- 3/ Volia sa aj náhradníci členov predstavenstva a kontrolnej komisie. Namiesto odstupujúceho člena dňom účinnosti jeho odstúpenia nastupuje náhradník podľa určeného poradia.
- 4/ Ak už niet náhradníka, môže orgán povelat zastupujúceho člena až do doby, keď sa môže vykonať riadna voľba nového člena. Zastupujúci má práva a povinnosti riadneho člena.
- 5/ Ustanovenia ods.2/ až 4/ platia aj v prípade, že členstvo v orgáne zanikne smrťou.
- 6/ Členom predstavenstva a kontrolnej komisie je za výkon funkcie priznaná odmena podľa zásad určených predstavenstvom v súlade s rozpočtom na príslušný rok.
- 7/ Člen družstva, ktorý je do svojej funkcie zvolený, môže jej výkon prerušiť so súhlasom orgánu, ktorého je členom, a to najviac na jeden rok. Počas takéhoto prerušenia vykonáva príslušnú funkciu náhradník (ods.3/ resp.4/).
- 8/ Výkon funkcie člena orgánu družstva zanikne spolu so zánikom jeho členstva v družstve.

Čl.42

1/ Členovia predstavenstva nemôžu byť členmi kontrolnej komisie. Členovia kontrolnej komisie a predstavenstva nemôžu byť medzi sebou manželmi, súrodencami alebo príbuznými v priamom rade.

2/ Členovia predstavenstva, kontrolnej komisie a riaditeľ družstva nesmú byť podnikateľmi ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činností stanovených v čl.3, ods. 2/, 3/ a 4/, pokiaľ tam nezastupujú samotné družstvo.

3/ Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie nemôžu byť zamestnancami družstva.

Čl.43

1/ Pri hlasovaní má každý člen orgánu jeden hlas.

2/ V orgánoch družstva sa hlasuje verejne. V jednotlivých prípadoch sa môže orgán družstva uznieť na tajnom hlasovaní, prípadne sa postupuje podľa Rokovacieho poriadku.

3/ V predstavenstve a kontrolnej komisii uznesenie možno prijať aj hlasovaním písomne alebo pomocou prostriedkov oznamovacej techniky, ak s týmto spôsobom hlasovania prejavia súhlas všetci členovia orgánu. Pre tento prípad sa hlasujúci pokladajú za prítomných.

Čl.44

1/ Orgány družstva rokujú o záležitostiach, ktoré boli uvedené na schválenom programe, prípadne o záležitostiach, na prerokovaní ktorých sa orgán družstva dodatočne uzniesol.

2/ Rokovanie orgánov družstva spočíva v prednesení podnetu na rokovanie, v rozprave a spravidla je zakončené prijatím uznesenia. Rokovanie sa vedie tak, aby bol zistený skutočný stav vecí.

Čl.45

1/ O každej schôdzi orgánu sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:

a/ dátum a miesto rokovania orgánu,

b/ prijatie uznesenia,

c/ výsledky hlasovania,

d/ neprijaté námietky členov v prípade, že požiadali o ich zaprotokolovanie.

2/ Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina účastníkov schôdze orgánu, pozvánka a podklady, ktoré boli priložené k prerokúvaným bodom.

3/ Člen družstva má právo vyžiadať si zápisnicu a jej prílohy na nahliadnutie.

Čl.46

Zhromaždenie delegátov

1/ Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje právo riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov.

2/ A/ Do výlučnej pôsobnosti zhromaždenia delegátov patrí:

a) prerokovávať správy predstavenstva a kontrolnej komisie,

b) rozhodovať o odvolaniach proti uzneseniam predstavenstva,

c) schvaľovať volebný a rokovací poriadok orgánov družstva.

B/ Súčasne v súlade s § 239 ods. 7 Obchodného zákonníka plní zhromaždenie delegátov aj pôsobnosť členskej schôdze s následnými kompetenciami:

a) meniť Stanovy,

- b) voliť a odvolávať členov predstavenstva a kontrolnej komisie,
- c) voliť náhradníkov členov predstavenstva a kontrolnej komisie, stanoviť poradie, podľa ktorého náhradníci nastupujú na miesto odstúpených, resp. odvolaných členov predstavenstva a kontrolnej komisie,
- d) schvaľovať riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu účtovnú závierku,
- e) rozhodovať o rozdelení a použití zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
- f) rozhodovať o zvýšení alebo znížení zapisovaného základného imania,
- g) rozhodovať o základných otázkach koncepcie rozvoja družstva,
- h) rozhodovať o splynutí, zlúčení, rozdelení a o inom zrušení družstva alebo zmene právnej formy.

3/ Do pôsobnosti zhromaždenia delegátov patrí aj rozhodovanie týkajúce sa družstva a jeho činnosti pokiaľ si rozhodovanie o niektorých veciach vyhradilo.

4/ Zhromaždenie delegátov môže na návrh kontrolnej komisie zmeniť alebo zrušiť právoplatné rozhodnutie predstavenstva, ktorým boli porušené všeobecne záväzné právne predpisy alebo Stanovy družstva, ak od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do podania návrhu neuplynuli viac ako dva roky.

Čl.47

1/ Zhromaždenie delegátov zvoláva predstavenstvo podľa potreby, najmenej raz ročne.

2/ Zhromaždenie delegátov sa musí zvolať, ak o to požiada písomne:

- a/ jedna tretina všetkých členov družstva,
- b/ kontrolná komisia.

3/ Program rokovania musí byť oznámený na pozvánkach zaslaných delegátom najneskôr osem dní pred konaním zhromaždenia delegátov. Pozvánky ďalej musia obsahovať dátum, hodinu a miesto rokovania. Spolu s pozvánkou sa spravidla doručujú aj písomné podkladové materiály. Pokiaľ je zhromaždenie delegátov zvolané v zmysle čl.51 ods.5/ Stanov, v programe musí byť zahrnutý bod, z ktorého je jasný dôvod zvolania.

4/ Na rokovanie zhromaždenia delegátov musia byť pozvaní všetci zvolení delegáti. Členovia predstavenstva, kontrolnej komisie, riaditeľ a právny zástupca družstva sa zhromaždenia delegátov zúčastňujú s hlasom poradným, pokiaľ nie sú zvolení ako delegáti. Na zhromaždenie delegátov, kde sa uskutočňujú riadne alebo doplnňovacie voľby, sú pozývaní všetci navrhnutí kandidáti do predstavenstva a kontrolnej komisie a zhromaždenia delegátov sa zúčastňujú s hlasom poradným, pokiaľ nie sú zvolení ako delegáti.

Čl.48

1/ Ak zhromaždenie delegátov nie je schopné uznášať sa, zvolá predstavenstvo náhradné zhromaždenie delegátov tak, aby sa konalo najneskôr do troch týždňov odo dňa, keď sa malo konať zhromaždenie delegátov pôvodne zvolané. Náhradné zhromaždenie delegátov musí mať nezmenený program rokovania a je schopné uznášať sa bez ohľadu na ustanovenie par.238 ods.3 Obchodného zákonníka. Pre platnosť uznesenia je potrebný súhlas 2/3 prítomných delegátov a prítomnosť aspoň 1/3 pozvaných delegátov. Takéto náhradné zhromaždenie delegátov nemôže rozhodnúť o zániku družstva. Takéto náhradné zhromaždenie delegátov môže rozhodnúť o odvolaní predstavenstva a kontrolnej komisie len keď je prítomných 51% z pozvaných delegátov a predmetný návrh na odvolanie bol uvedený v návrhu programu zhromaždenia delegátov, t.j. v pozvánke.

Čl.49

1/ Na návrh člena vysloví súd neplatnosť uznesenia zhromaždenia delegátov, pokiaľ uznesenie je v rozpore s právnymi predpismi alebo Stanovami družstva. Návrh na súd môže člen podať, ak požiadal o zaprotokolovanie námietky na zhromaždení delegátov, ktoré uznesenie prijalo alebo ak námietku oznámil predstavenstvu do

jedného mesiaca od konania zhromaždenia delegátov. Návrh možno na súd podať len do jedného mesiaca odo dňa, keď člen požiadal o zaprotokolovanie námietky alebo oznámenia námietky predstavenstvu.

Čl.50

Predstavenstvo

1/ Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom a Stanovami vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu delegátov.

2/ Predstavenstvo má 5 členov.

3/ Predstavenstvo plní uznesenia zhromaždenia delegátov, podáva mu správy o svojej činnosti a o činnosti družstva.

4/ Členovia predstavenstva nemôžu byť medzi sebou alebo s členmi kontrolnej komisie manželmi, príbuznými v priamom rade alebo súrodencami.

5/ Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva družstva - ďalej len "predseda" a dvoch podpredsedov predstavenstva družstva ďalej len "podpredseda".

6/ Predstavenstvo sa schádza podľa potreby, spravidla raz za mesiac. Predstavenstvo sa musí zísť do desiatich dní od doručenia podnetu kontrolnej komisie, ak na jej výzvu nenastala náprava nedostatkov.

7/ Odstupujúce predstavenstvo je povinné bez zbytočných prietahov a načas, najneskôr však do 30 dní, vykonať všetky úkony spojené s ukončením funkčného obdobia.

8/ Schôdzi predstavenstva sa môžu zúčastniť s hlasom poradným členovia kontrolnej komisie, riaditeľ, právny zástupca družstva a zástupcovia odborovej organizácie zamestnancov družstva.

9/ Predstavenstvo schvaľuje vnútorné predpisy.

10/ Predstavenstvo menuje a odvoláva riaditeľa družstva. Riaditeľ je v pracovno-právnom pomere a jeho úlohou je riadiť a organizovať bežnú činnosť družstva. Zastupuje družstvo v rozsahu v akom ho k tomu splnomocnilo predstavenstvo.

11/ Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredseda alebo iný člen predstavenstva. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda. Ak je však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva.

12/ Členovia predstavenstva alebo zamestnanci sú oprávnení robiť menom družstva právne úkony nutné na splnenie uložených pracovných úloh iba v prípade, ak je to stanovené organizačným poriadkom alebo je to v obchodnom styku obvyklé.

13/ Predstavenstvo môže na základe písomného splnomocnenia poveriť zastupovaním družstva aj iných občanov a organizácie.

14/ Rozhodovanie o bytových otázkach:

a/ uzatvára nájomné zmluvy o nájme družstevných bytov podľa čl.24,

b/ rozhoduje o výške nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu (nebytového priestoru) podľa čl.24,27,

c/ udeľuje súhlas so zmluvou o podnájme družstevného bytu (nebytového priestoru) alebo jeho časti podľa čl.28,

d/ udeľuje súhlas s dočasným používaním bytu alebo jeho časti na iné účely ako bývanie podľa čl.33,

e/ uzatvára s členom-nájomcom družstevného bytu (nebytového priestoru) dohodu o zániku nájmu podľa čl.29,

f/ uzatvára s členom dohodu o zániku členstva podľa čl.16,

g/ rozhoduje o výpovedi nájmu družstevného bytu podľa čl.31.

15/ O žiadostiach členov podľa ods.14/ písm. c/ až e/ rozhoduje predstavenstvo najneskôr do 60 dní od ich podania.

16/ Predstavenstvo uzatvára s členmi Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu.

17/ Schôdze predstavenstva zvoláva a riadi predseda alebo podpredseda a navrhuje program schôdze. Súčasne rozhoduje o prizvaní ďalších účastníkov na rokovanie predstavenstva družstva.

18/ Jednotlivé body programu uvádza a odôvodňuje spravidla ten, kto ich predkladá, pričom súčasne predkladá aj návrh uznesenia.

Čl.51

Kontrolná komisia

1/ Kontrolná komisia je orgánom družstva a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Zodpovedá iba zhromaždeniu delegátov a je nezávislá od ostatných orgánov družstva. Poverení členovia kontrolnej komisie sú však oprávnení zúčastňovať sa zasadnutí všetkých orgánov družstva.

2/ Kontrolná komisia má 3 členov.

3/ Kontrolná komisia volí zo svojich členov predsedu, prípadne podpredsedu. O spôsobe voľby rozhoduje komisia.

4/ Kontrolná komisia sa vyjadruje k účtovným závierkam, ktoré je družstvo povinné vyhotovovať podľa osobitného predpisu a k návrhu na rozdelenie zisku alebo k návrhu úhrady straty družstva.

5/ Na zistené nedostatky upozorňuje kontrolná komisia predstavenstvo a vyžaduje zabezpečenie nápravy. V prípadoch ak predstavenstvo v určenej lehote neodstráni zistené nedostatky, je kontrolná komisia oprávnená požiadať predstavenstvo o zvolanie zhromaždenia delegátov.

6/ Kontrolná komisia je oprávnená vyžadovať si od predstavenstva akékoľvek informácie o hospodárení družstva. Predstavenstvo je povinné bez zbytočného odkladu oznámiť kontrolnej komisii všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky na hospodárenie a postavenie družstva a jeho členov. To isté platí aj vo vzťahu k riaditeľovi družstva.

7/ Na jednotlivé úkony môže kontrolná komisia poveriť jedného alebo viacerých členov, ktorí v tejto veci majú oprávnenie žiadať informácie v rozsahu oprávnení kontrolnej komisie.

8/ Kontrolná komisia sa schádza podľa potreby, najmenej jeden raz za tri mesiace.

9/ Schôdzu kontrolnej komisie zvoláva jej predseda, prípadne podpredseda.

10/ Podklady pre rokovanie kontrolnej komisie, najmä správy z vykonávaných kontrol ako aj návrhy opatrení na odstránenie zistených nedostatkov pripravujú a kontrolnej komisii predkladajú poverení členovia kontrolnej komisie v určených lehotách, ktorí tiež kontrolnú komisiu informujú o priebehu kontrol.

Čl.52

Samospráva, členská schôdza samosprávy

1/ Samospráva je organizačnou jednotkou družstva. Zriaďuje a ruší sa rozhodnutím predstavenstva, ktoré stanoví okruh jej pôsobnosti.

2/ Členská schôdza samosprávy je orgánom družstva, v ktorom členovia prerokovávajú záležitosti okruhu pôsobnosti samosprávy.

3/ Členská schôdza samosprávy najmä:

a/ volí delegáta na zhromaždenie delegátov,

b/ volí kandidátov do funkcie člena predstavenstva a kontrolnej komisie.

4/ Členskú schôdzu samosprávy zvoláva predstavenstvo spravidla pred zasadnutím zhromaždenia delegátov, na ktorom sa uskutočnia voľby do predstavenstva a kontrolnej komisie.

5/ Predstavenstvo musí zvolať členskú schôdzu samosprávy, ak o to písomne požiada jedna tretina všetkých členov samosprávy.

6/ O zvolaní členskej schôdzy samosprávy a o programe rokovania musia byť členovia samosprávy upovedomení najmenej päť dní pred jej konaním. Písomnú pozvánku môže nahradiť písomné oznámenie zverejnené na mieste príslušnosti samosprávy obvyklom.

7/ Členská schôdza samosprávy je spôsobilá uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov samosprávy. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných.

8/ Ak nie je v hodine uvedenej pre konanie členskej schôdze samosprávy prítomná nadpolovičná väčšina členov, môže schôdza prijímať uznesenia po hodine rokovania. V tom prípade je členská schôdza samosprávy spôsobilá uznášať sa za počtu najmenej troch členov samosprávy. Môže však rokovať a rozhodovať len o tých záležitostiach, ktoré boli uvedené na programe rokovania. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovali dve tretiny prítomných členov.

9/ Člen sa zúčastňuje členskej schôdze samosprávy, ktorej je členom.

10/ Manželia - spoloční členovia majú obidvaja právo účasti na členských schôdzach samosprávy, ktorej sú členmi. Patrí im spoločne jeden hlas. Za delegáta alebo kandidáta môže byť zvolený len jeden z manželov - spoločných členov.

11/ Člen, ktorý má v tom istom družstve individuálne členstvo a súčasne je jeho členom na základe spoločného členstva manželov, má z obidvoch týchto členstiev spoločne s druhým manželom - spoločným členom len jeden hlas.

Š I E S T A Č A S Ť

Hospodárenie družstva

Čl.53

Financovanie činnosti družstva

1/ Družstvo hradí náklady a výdavky svojej činnosti z príjmov získaných z činností podľa čl. 3 Stanov.

2/ Družstvo na zabezpečenie svojho hospodárenia vytvára príslušné fondy a rezervy.

3/ Zisk alebo strata z hospodárenia družstva sa každoročne vysporadúva takto:

- a) zisk sa prideli do nedeliteľného fondu,
- b) zisk sa rozdelí na členov,
- c) strata sa uhradí z nedeliteľného fondu,
- d) strata sa rozvrhne na členov,
- e) strata sa ponechá nerozdelená a vysporiada sa v nasledujúcich rokoch.

4/ Zisk použije družstvo podľa rozhodnutia zhromaždenia delegátov.

5/ Zdôvodnenú stratu hradí družstvo podľa rozhodnutia zhromaždenia delegátov:

- a) z nedeliteľného fondu,
- b) z nerozdeleného zisku,
- c) rozvrhnutím na členov v sume schválenej zhromaždením delegátov,
- d) prevedením straty do nasledujúceho roka a postupným odpisovaním zo zisku v ďalších rokoch,
- e) kombináciou vyššie uvedených spôsobov.

6/ Pri strate rozhodne zhromaždenie delegátov družstva o výške uhradzovacej povinnosti členov prevyšujúcej základný členský vklad.

Čl.54

Základné imanie

1/ Základné imanie družstva tvorí súhrn základných členských vkladov vo výške podľa čl.4 ods.2/.

2/ Zapisované základné imanie družstva je 9.958,18 €.

Čl.55

Nedeliteľný fond družstva

1/ Družstvo vytvára nedeliteľný fond v zmysle Obchodného zákonníka a Štatútu nedeliteľného fondu.

2/ Družstvo vytvára nedeliteľný fond rovnajúci sa najmenej polovici zapisovaného základného imania. Tento fond družstvo dopĺňa na základe rozhodnutia zhromaždenia delegátov prídelenom vo výške najmenej 10% čistého ročného zisku.

3/ Prostriedky nedeliteľného fondu sú voľne použiteľné, nie sú uložené na zvláštnom účte.

4/ Zdroje nedeliteľného fondu môžu byť na základe rozhodnutia predstavenstva použité na úhradu nepredvídaných nákladov súvisiacich s vlastnou činnosťou družstva. Zdroje nedeliteľného fondu môžu byť tiež použité na účely uvedené v štatúte tvorby a použitia nedeliteľného fondu spôsobom, ktorý tento štatút upravuje.

5/ Nedeliteľný fond sa nemôže za trvania družstva použiť na rozdelenie medzi členov.

S I E D M A Č A S Ť

Zrušenie a likvidácia družstva

Čl.56

1/ Družstvo zaniká výmazom z obchodného registra.

2/ Družstvo sa zrušuje:

a/ uznesením zhromaždenia delegátov, ak ide o zrušenie družstva s likvidáciou alebo o zrušenie družstva bez likvidácie s právnym nástupcom (§ 255),

b/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia alebo zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

c) rozhodnutím súdu.

3/ Rozhodnutie zhromaždenia delegátov o zrušení sa osvedčuje notárskou zápisnicou.

Čl.57

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie družstva

1/ Uznesenie zhromaždenia delegátov o zlúčení, splynutí alebo rozdelení družstva musí obsahovať určenie právneho nástupcu a vymedzenie imania, ktoré na neho prechádza. Pri rozdelení družstva zhromaždenie delegátov určí, ako sa imanie družstva a jeho členovia rozdelia. Pri tomto určení sa vezme zreteľ na oprávnené záujmy jednotlivých členov.

2/ Člen, ktorý nesúhlasí so zlúčením, splynutím alebo rozdelením družstva, môže z družstva vystúpiť ku dňu, keď má k tomu prevodu dôjsť, ak to oznámi predstavenstvu do jedného týždňa po uznesení zhromaždenia delegátov. Nárok na vyrovnací podiel podľa § 233 je povinný uhradiť členovi, ktorý z družstva vystúpil, právny nástupca družstva do jedného mesiaca odo dňa, keď na neho prešlo imanie družstva.

3/ Pri splynutí družstiev prechádza imanie a členstvo na novovzniknuté družstvo dňom, ku ktorému bolo novovzniknuté družstvo zapísané do obchodného registra.

4/ Pri zlúčení družstva s iným družstvom imanie zlučovaného družstva a členstvo prechádzajú na preberajúce družstvo ku dňu výmazu zlučovaného družstva z obchodného registra.

5/ Pri rozdelení družstva prechádza imanie družstva a členstvo na družstvá vzniknuté rozdelením ku dňu, keď tieto družstvá boli zapísané do obchodného registra.

6/ V obchodnom registri sa vykoná výmaz zanikajúceho družstva a zápis družstva vzniknutého splynutím alebo družstiev vzniknutých rozdelením, ako aj zápis spoločnosti vzniknutej zmenou právnej formy družstva. Výmaz družstva zaniknutého zlúčením a zápis zmeny družstva, s ktorým sa zlúčilo, sa vykoná takisto k tomu istému dňu.

7/ Pokiaľ z rozhodnutia zhromaždenia delegátov nevyplýva niečo iné, zúčastňuje sa člen družstva na podnikaní nástupníckeho družstva členským vkladom vo výške, ktorá by zodpovedala jeho nároku na likvidačnom zostatku v prípade, že by sa družstvo likvidovalo.

Čl.58

Zrušenie družstva

1/ Súd na návrh štátneho orgánu, orgánu alebo člena družstva alebo na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem alebo aj z vlastného podnetu rozhodne o zrušení družstva, ak:

- a/ počet členov družstva klesol pod päť členov,
- b/ súhrn základných členských vkladov klesol pod sumu zapisovaného základného imania,
- c/ uplynulo šesť mesiacov odo dňa, keď skončilo funkčné obdobie orgánov družstva a neboli zvolené nové orgány alebo bola porušená povinnosť zvolať zhromaždenie delegátov alebo družstvo po dobu dlhšiu ako šesť mesiacov nevykonáva žiadnu činnosť,
- d/ družstvo porušilo povinnosť vytvárať nedeliteľný fond,
- e/ družstvo porušuje ustanovenie o predmete činnosti,
- f/ založením, splynutím alebo zlúčením družstva bol porušený zákon,
- g) družstvo nesplnilo povinnosť uložiť do zbierky listín individuálnu účtovnú závierku za najmenej dve účtovné obdobia.

2/ Ak súd rozhoduje o zrušení družstva podľa ods.1/, pred rozhodnutím o zrušení družstva určí lehotu na odstránenie dôvodu, pre ktorý sa navrhlo zrušenie družstva, ak je jeho odstránenie možné.

Ô S M A Č A S Ť

Spoločné ustanovenia

Čl.59

Odvolarie člena proti rozhodnutiu predstavenstva

1/ Rozhodnutia orgánov družstva týkajúce sa jednotlivých členov družstva sa oznamujú týmto členom doporučeným listom, ak v Stanovách nie je uvedené inak; iným orgánom družstva sa oznamujú obvyklým spôsobom.

2/ Lehota na podanie odvolania je pätnásť dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení rozhodnutia.

3/ Za včas podané sa považuje aj odvolanie, ktoré bolo podané po uplynutí stanovenej lehoty, najneskôr však do troch mesiacov od doručenia rozhodnutia, ak sa člen riadil nesprávnym poučením orgánu družstva alebo ak poučenie nebolo dané.

4/ O odvolaní proti rozhodnutiu predstavenstva rozhoduje zhromaždenie delegátov, ktorého rozhodnutie je konečné, pokiaľ Stanovy neurčujú inak.

6/ Predstavenstvo môže o odvolaní rozhodnúť samo, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie.

Čl.60

Sťažnosti, oznámenia a podnety

1/ Sťažnosti, oznámenia a podnety súvisiace s týmito Stanovami vybavujú podľa ich obsahu orgány družstva v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2/ O ich vybavení informuje príslušný orgán družstva člena formou doporučenej zásielky v lehote najneskôr do 60 dní od ich podania.

3/ O žiadostiach a odvolaniach členov, o ktorých družstvo pred rozhodnutím platnosti týchto Stanov s konečnou platnosťou nerozhodlo, bude rozhodnuté podľa týchto Stanov.

Čl.61

Doručovanie

- 1/ Družstvo doručuje písomnosti svojim členom spravidla poštou alebo iným vhodným spôsobom, a to na adresu, ktorú člen uviedol.
- 2/ Doručenie písomnosti doporučeným listom alebo do vlastných rúk je nutné iba v prípadoch uvedených v týchto Stanovách alebo v Rokovacom poriadku družstva.
- 3/ Povinnosť družstva doručiť členovi písomnosť doporučeným listom je splnená, akonáhle pošta písomnosť doručí alebo akonáhle ju družstvu vráti z poslednej známej adresy ako neprevzatú v odbernej lehote. Táto povinnosť je splnená aj vtedy, akonáhle je písomnosť doručená funkcionárom alebo povereným zamestnancom družstva a člen jej prevzatie písomne potvrdí.
- 4/ Povinnosť družstva doručiť písomnosť do vlastných rúk je splnená:
 - a/ pri doručovaní písomnosti funkcionárom alebo povereným zamestnancom družstva, akonáhle člen jej prevzatie písomne potvrdí,
 - b/ pri doručovaní poštou, ako náhle pošta písomnosť do vlastných rúk doručí. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak pošta písomnosť družstvu vráti ako neprevzatú v odbernej lehote alebo člen svojím konaním doručenie zmaril alebo ak člen prijatie písomnosti odmietol.

Čl.62

Počítanie času

- 1/ Lehota určená podľa dní začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po udalosti, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok.
- 2/ Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej lehota začína plynúť. Ak nie je taký deň v mesiaci, pripadne posledný deň lehoty na jeho posledný deň.
- 3/ Ak bola lehota predĺžená, v pochybnostiach sa má zato, že nová lehota začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po uplynutí lehoty pôvodnej.
- 4/ Ak pripadne posledný deň lehoty na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty nasledujúci pracovný deň.
- 5/ Lehota na podanie je zachovaná, keď písomnosť bola posledný deň lehoty doručená adresátovi alebo keď bola podaná na pošte.
- 6/ Predstavenstvo môže zo závažných dôvodov odpustiť zmeškanie lehoty, ak o to člen požiada do pätnástich dní odo dňa, keď pominula príčina zmeškania a ak člen vykonal v tej istej lehote zmeškaný úkon. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť, ak odo dňa, kedy mal byť úkon vykonaný uplynul jeden rok.

Čl.63

- 1/ V prípadoch, keď z rôznych dôvodov dôjde k nesúladu so Stanovami ohľadne členstva v jednotlivých orgánoch a funkciách z titulu spoločného príbuzenstva alebo nezlučiteľnosti funkcií, je povinnosť uvedených osôb písomne zosúladiť tento stav do 30 dní odo dňa, kedy bola táto skutočnosť zistená. V prípade, že sa tak neuskutoční, je predstavenstvo oprávnené o tomto rozhodnúť. Do doby vydania rozhodnutia stráca príslušná osoba rozhodovacie a hlasovacie právo vo všetkých, týmto dôsledkom dotknutých, činnostiach.

Čl. 64

- 1/ Doteraz platné Stanovy sa zrušujú.
- 2/ Tieto Stanovy boli prijaté zhromaždením delegátov dňa 22.6.2016 s účinnosťou od 1. júla 2016.

Za správnosť a úplnosť:

Ing. Vladimír Zmeškal
predseda Predstavenstva
OSBD Martin



Ing. Milan Višňovský
podpredseda Predstavenstva
OSBD Martin

